

Số: 726../TB-THADS

Ea Kar, ngày 20 tháng 03 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 07 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2020/QĐ-SCBSBAN ngày 25 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 307/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31 /QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 69/2024/TBĐG-ĐGBM ngày 13 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và địa chỉ:

Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 41, diện tích 2.645,9m² (200m² đất ở nông thôn và 2.445,9m² đất trồng cây hàng năm khác). Đất đã được UBND huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 911314 cấp ngày 28/4/2014 đứng tên hộ ông Mạc Thanh Hoàng và bà Phạm Thị Sen. Địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản trên đất:

Công trình xây dựng:

- Nhà xây 01: diện tích 91,4m² kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch men ceramic 50cm x 50cm, tường xây gạch, sơn nước, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Cửa đi không có cánh, cửa sổ không có cánh;

- Nhà xây 02: diện tích 22,5m² kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch, chát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp ngói;

- Nhà vệ sinh: diện tích 2m² kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch, chát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, cửa đi không có cánh. Thiết bị vệ sinh 01 bồn cầu xí xôm; Chuồng nuôi gia súc 01: diện tích 8,6m² kết cấu tương tự nhà vệ sinh; Chuồng nuôi gia súc 02: diện tích 52,6m² kết cấu



móng xây gạch, nền láng xi măng, không có mái; Bể nước kích thước: 2,2x 1,6 x 1,4m kết cấu móng xây gạch, đáy láng xi măng, tường xây gạch không chất vữa xi măng.

Cây trồng trên đất:

- Cây điều: 04 cây đường kính gốc 12cm đến 20cm, cao 6m đến 7m; Cây na thái: 01 cây đường kính 6cm, cao 4m; Cây mít: 01 cây đường kính gốc 7cm, cao 6m; Cây ổi: 01 cây đường kính gốc 7cm, cao 4,5m; Cây bạch đàn: 01 cây đường kính gốc 25cm, cao 8m; Cây bàng: 02 cây đường kính gốc 25cm, cao 8m.

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính và các loại phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua tài sản chịu.*

3. Giá khởi điểm: 277.126.470 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn, bốn trăm bảy mươi đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 04 và 05 tháng 04 năm 2024 tại nơi có tài sản cụ thể thôn 4, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 08 tháng 04 năm 2024; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 08 tháng 04 năm 2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân/căn cước công dân căn cước công dân để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá quy định tại cuộc đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước, bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá được làm tròn: **41.600.000 đồng** (bằng chữ: Bốn mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của nhân viên Công ty. Sau khi thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, khách hàng liên hệ Công ty nộp lại chứng từ nộp tiền.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 08.09.10/04/2024 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 10/04/2024).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: **2.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 05 phút ngày 11 tháng 04 năm 2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 để được hướng dẫn chi tiết.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Mạc Thanh Hoàng và bà Phạm Thị Sen có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho giấy mời đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar sẽ thông báo cho các bên đương sự được biết).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Sô;
- VKSND h. Ea Kar;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tâm

